



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE CONDOMÍNIOS DO MORRO DA VIÚVA - AMOV, REALIZADA EM 12 de JANEIRO DE 2023

Às 19:30h do dia 12 de janeiro do ano de dois mil e vinte três, foi instalada a Assembleia Geral Ordinária (AGO), no salão de reuniões do Condomínio do Edifício Sir Winston Churchill, na Avenida Rui Barbosa, no. 666, atendendo à convocação na forma do Estatuto Social, através de carta datada de 04 de janeiro deste ano, que estipulou primeira convocação às 19:00h e segunda convocação às 19:30 horas, com as presenças dos associados que se encontram na lista de presença anexa. Abertos os trabalhos. **O Sr. Presidente em exercício, após saudar a todos, propôs que a presidência da AGO, fosse exercida pelo Sr. Sidney Seixas de Santana, sendo secretariado pela Sra. Fernanda Baptista Pinto**, o que foi prontamente aceito pelos presentes. Inicialmente, o Presidente em exercício, esclareceu que a AMOV foi criada em 03 de julho de 2000 pela saudosa Dra. Maria Thereza Sombra, que sempre esteve ligada diretamente à AMOV, até a data do seu falecimento, ocorrido em julho de 2018, ocasião exercia o cargo de 1o. Vice-Presidente. Desta forma, no propósito de dar seguimento à Associação, e em cumprimento ao Estatuto, foi conduzido à presidência, até o final do mandato (03/2019). Posteriormente, ocorreram eleições para a Presidência, Diretoria, Conselho Consultivo, Suplentes e Assessores, nas Assembleias de 18/03/2019 e 27/02/2021, nas quais foi reconduzido ao cargo de Presidente. A Sra. Solange e todos os presentes se manifestaram agradecendo a dedicação e empenho durante todo período de gestão. Em ato contínuo, o Presidente da AGO, procedeu a leitura da carta convocatória de 04 de janeiro deste ano, que integrará a presente ATA, contendo a seguinte ordem do dia.

1. Prestação de contas das atividades desenvolvidas e recursos aplicados;
2. Aprovação do relatório de atividade de gestão;
3. Aprovação da manutenção de 1SM para a contribuição anual, pelos Condomínios e sócios, para 2023, e seu vencimento;
4. Eleição dos membros da Presidência, Diretoria, Conselho Consultivo, Suplentes e Assessores para o Biênio de 2023/2025;
5. Assuntos gerais.

] Dando início à deliberação do item **1**. Prestação de contas das atividades desenvolvidas e recursos aplicados; o Sr. Delio Valdetaro Junior se reportou e releu a carta encaminhada aos associados em setembro de 2022, na qual faz um resumo das atividades executadas pela AMOV durante os 4 anos do seu exercício como Presidente. Informou ainda, que durante o período de sua gestão a Associação se manteve com os recursos que haviam em conta corrente, não sendo necessário, na época, a cobrança de anuidade dos associados. Todavia, esgotados os recursos, será necessário retomar a cobrança da contribuição no valor de 1 salário mínimo anual de cada um dos Associados, conforme previsto no Estatuto. Fez uma breve explanação sobre as receitas e despesas e informou o saldo atual em caixa. Lembrou que a conta bancária da AMOV será bloqueada ao final do seu mandato que se encerra no dia 31/01/2023, e permanecerá assim até a apresentação ao banco, da nova Ata de eleição da diretoria, devidamente registrada. **2**. Aprovação do relatório de atividade de gestão; Aprovado sem qualquer ressalva. **3**. Aprovação da manutenção do valor equivalente a 1SM a título de contribuição anual para o exercício de 2023-2025, por parte de cada Associado, com o seu vencimento para 10/02 de cada ano. **4**. Eleição dos membros da Presidência, Diretoria, Conselho Consultivo, Suplentes e Assessores. Procedendo à eleição foi eleito, à unanimidade de votos dos presentes, o **Sr. Aloysio Bello Loyola**, para mandato de dois anos, para o cargo de Presidente da AMOV. Prosseguindo na deliberação do item 4



foi eleito o **Sr. Fernando Franco Moreira** para o cargo de 1ºVice-Presidente da AMOV, e o **Sr. Delio Valdetaro Junior**, para o cargo de 2ºVice-Presidente da AMOV, a **Sra. Fernanda Baptista Pinto**, para o cargo de Secretária Executiva da AMOV, o **Sr. Marcelo de Pontes Cavaco**, para o cargo de Tesoureiro da AMOV. Para os cargos de Conselheiros Consultivos da AMOV, foram eleitos, o **Sr. Dorival Regini de Andrade**, o **Sr. Sidney Seixas de Santana**, e o **Sr. Sergio Oliveira Martins**, e para respectivos Suplentes do Conselho, foram eleitos a **Sra. Leny da Costa Mattos**, a **Sra. Elza Marques Caloba** e o **Sr. Luíz José Furtado**. Para os cargos de Assessores foram eleitas a **Sra. Liana Gorberg Valdetaro**, e a **Sra. Ana Paula de Castro Forman**. O mandato de todos os eleitos, membros da Diretoria supracitada se encerrará no dia 31/01/2025. 5. Assuntos Gerais: - Foi tratado pelos associados presentes questões relativas ao aperfeiçoamento das questões de segurança da comunidade, treinamento dos colaboradores dos condomínios e apoio na gestão aos condomínios. Após os debates, com várias sugestões apresentadas, ficou-se de trabalhar para obter as providências cabíveis, com intuito de melhor atender as necessidades dos associados.

Por fim, os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem a administração. Deu-se então, por encerrada a AGO, lavrando-se a presente ata, que vai assinada por mim, Presidente da Assembleia e que tem por anexo a lista de presença.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2023

Sidney Seixas de Santana
Presidente da Assembléia AMOV

Fernanda Baptista Pinto
Secretário da Assembléia AMOV